

Утверждаю  
Заместитель Главы администрации  
Сортавальского муниципального района  
по экономике и финансам, председатель Комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
В. А. Сироткина  
«04» мая 2016 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно**  
**разрешенный вид использования земельного участка**

«04» мая 2016 г.

**Дата и время проведения:** 04 мая 2016 г., 17.00 час.

**Место проведения:** пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

**Председатель:** Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

**Секретарь:** Иванова М. П. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 19 апреля 2016 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 17 от 22 апреля 2016 г.).

**Присутствовали:**

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 6 (шесть) человек.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли продовольственными и промышленными товарами, аптеки, временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв.м.» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 7996 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0042811 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, в территориальной зоне «О1» - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «О1» – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов бытового обслуживания, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли продовольственными и промышленными товарами, аптеки, временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв.м..

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 04.05.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний



О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова